



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000635022018

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Szabolcsveresmart Község Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Építési beruházás**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szabolcsveresmart Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_42462587				
Postai cím:							
Város:	Szabolcsveresmart	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	4496	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Út 80						
Kapcsolattartó személy:	Nagy Béla						
E-mail:	hivatal@szabolcsveresmart.t-online.hu	Telefon:	+36 45630204	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	IUSTUM ET AEQUUM Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64622725				
Postai cím:							
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Arany János Utca 38.						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Várady Gergely						
E-mail:	varady21@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45320000-6

II.1.3) A szerződés tárgya: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Megvalósítási helyszínenként: Polgármesteri Hivatal: épület-energetikai felújítás: 344,62 m2 külső homlokzati hőszigetelés, 79,04 m2 pincefödém szigetelés, 51,69 m2 felületen nyílászáró cseréje, 6 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 26 kw teljesítményű kondenzációs kazán telepítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele, akadálymentesítési munkák (parkoló-, wc-kilakítása) Általános iskola : 40 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 100 kw és 1db 80 kw kondenzációs kazán gépészeti beépítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele Óvoda: 5 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 26 kw teljesítményű kondenzációs kazán telepítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4496 Szabolcsveresmart, Kossuth út 80. /201/2. hrsz/; Kossuth u. 76. /199. hrsz/; Kossuth u. 78. /201/1. hrsz/

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Több, de egymáshoz fizikálisan közeli helyeken kerül sor a kivitelezés elvégzésére, amelyek értéke aránytalan elosztású és ezért semmilyen gazdasági indokkal nem támasztható alá rész-ajánlattételi lehetőség biztosítása.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Szabolcsveresmart - Energetikai fejlesztések

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45320000-6

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye: 4496 Szabolcsveresmart, Kossuth út 80. /201/2. hrsz/; Kossuth u. 76. /199. hrsz/; Kossuth u. 78. /201/1. hrsz/

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Megvalósítási helyszínenként: Polgármesteri Hivatal: épület-energetikai felújítás: 344,62 m2 külső homlokzati hőszigetelés, 79,04 m2 pincefödém szigetelés, 51,69 m2 felületen nyílászáró cseréje, 6 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 26 kw teljesítményű kondenzációs kazán telepítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele, akadálymentesítési munkák (parkoló-, wc-kilakítása) Általános iskola : 40 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 100 kw és 1db 80 kw kondenzációs kazán gépészeti beépítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele Óvoda: 5 kW napelemes rendszer kiépítése, 1db 26 kw teljesítményű kondenzációs kazán telepítése, radiátorok szabályozhatóvá tétele

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama: min. 12 hó, max. 36 hó (hónap)

2

Hátrányos helyzetű munkavállaló bevonása a teljesítésbe (max 3 fő)

1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

7

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: 49 416 142

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

300

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Nem

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00056

#### II.2.13) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésekbe foglalt kizáró okok az irányadóak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 17. § rendelkezései az irányadóak. Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő személy vagy szervezet esetében a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § (3) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében való szereplés.

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő csatolni köteles: P1. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti év egyenkénti, nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot; (Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont). Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet). Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha: P1. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti év összességében nettó árbevétele nem éri el a 30 millió Ft összeget.

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő csatolni köteles: M1. az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év jelentősebb, lezárult illetve folyamatban lévő magasépítési munkáinak ismertetése, a teljesítés helye-ideje és a másik szerződő fél megnevezésével. (Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont) Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdéseiben foglaltakra (közös ajánlattevők, valamint kapacitást nyújtó személy, szervezet). Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása körében lehetővé teszi a Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltakat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki: M1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év vonatkozásában összességében min. 1 db., legalább 200 m<sup>2</sup> területű külső homlokzati hőszigetelés és 5 kW napelemes rendszer kiépítése tárgyában szerzett referenciával.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér (hibás teljesítés esetén az ezzel kapcsolatos igények teljesítésének elmaradása esetére) ajánlati ár 0,3%/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a, meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a. Jótállás: Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követő, értékelési szempontként megadott időre (minimum 12 hónap) jótállást köt ki.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 135. § alapján, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-a szerint utófinanszírozással történik. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 135. § (7) bek-e szerinti előleg igénybevételének lehetőségét az ajánlati díj 35%-a erejéig. Az ajánlattevő négy számlát (3 rész- és a végszámla) nyújthat be: 25 %-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a), 50 %-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a), 75%-os teljesítést követően (teljes vállalkozói díj 25%-a) és lezárt átadás-átvételi eljárást követően végszámla. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása az utolsó két számlában történik egyenlő arányban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.09.27 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....  
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.09.27 14:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

a. Ajánlattevő az alábbi iratokat csatolni köteles: 1.) felolvasólap, 2.) nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés vonatkozásában, 3.) nyilatkozat a Kbt. 62. (1) k), kb) és kc) pontok vonatkozásában, 4.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában, 5.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése vonatkozásában, 6.) nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában, 7.) nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában, 8.) aláírási címpéldányt, továbbá a jelen ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatát egyszerű másolati példányban, amennyiben ilyen cégkivonat a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon nem érhető el, 9.) nyilatkozat, hogy változásbejegyzés van-e folyamatban (amennyiben igen, úgy köteles a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát becsatolni), 10.) nyilatkozatát árbevétele vonatkozásában, 11.) nyilatkozatát, hogy az adatellenőrzésre való hozzájárulásról 12.) nyilatkozatát, hogy az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket viseli, 13.) teljességi nyilatkozatot, 14.) pénzügyi-műszaki ütemezést, 15.) referencia-nyilatkozatot (és igazolását), 16.) kitöltött árazatlan költségvetést, 17.) nyilatkozatát felelősségbiztosításról. b. Ajánlatok benyújtása: elektronikus 1.) az ajánlatokat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10-13. §-aiban meghatározottak szerint kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. 2.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi papíralapú dokumentumokat egyszerű elektronikus másolati formában: aláírási címpéldány és a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazás. 3.) Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevők kötelesek konzorciális szerződésüket csatolni, melynek tartalmaznia kell közös képviselő választását és egyetemleges felelősségvállalást az ajánlatban foglaltak teljesítésére. 4.) Az ajánlattevőnek az ajánlati árat a felolvasólapon nettó HUF összegben kell meghatároznia. 5.) Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani. c. Igazolások formája: az ajánlatban benyújtandó minden harmadik személytől származó papíralapú iratot vagy nyilatkozatot egyszerű elektronikus másolati formában kell benyújtani. Az egyéb, hatóságok vagy más intézmények által kiállítandó papíralapú igazolásokat egyszerű elektronikus másolati formában kell benyújtani. d. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. e. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. f. Nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra. Nyertes Ajánlattevő által a szerződés teljes időtartamára megkötendő teljes körű építési-szerelési biztosítás minimális kártérítési összege káreseményenként az építési-szerelési időszakban 5 millió HUF/ káresemény, a minimális kártérítési összeg az építési-szerelési időszakban: 20 millió HUF/év. g. Ajánlatkérő nem követeli meg a szerződés teljesítéséhez gazdálkodó szervezet alapítását és nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.09.18

## Helyesbítés

### Eredeti hirdetmény adatai

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Módosítás oka:

### Az eredetiben javítandó szövegrész

### Módosítás

### További információk