



Szabolcsveresmart Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Előzetes tájékoztatói
dokumentáció



*„Konceptió
készítéséről”*

Tervező:

URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2018

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Szabolcsveresmart Község
Településfejlesztési koncepciójának
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Konceptió készítéséről”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | Előzmények | 4 |
| 1.1. | A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban | 4 |
| 1.2. | A település általános bemutatása | 5 |
| 1.3. | A település közigazgatási területének átnézeti térképe | |
| 2. | A gazdasági program célkitűzései | 6 |
| 3. | A térségi övezeti érintettség | 8 |

1. Előzmények

Szabolcsveresmart Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít.

A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

1.1. A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban

- 53/2005. (X.25.) KT. számú határozata, Szabolcsveresmart Község Településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
- 49/2006. (10. 24.) számú határozat, Szabolcsveresmart Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 18/2006. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet, Szabolcsveresmart Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. A település általános bemutatása

Szabolcsveresmart a Rétközben, a Tisza partján található település. A 4-es főútról Dögénél leágazó alsórendű úton érhető el.

A Tiszán való átkelést Révleányvár felé komp biztosította.

A településnév a természetföldrajzi nevek csoportjába tartozik: a Veresmart eredetileg a táj egy darabját jelenthette, az ismeretlen eredetű „mart” szó vízpart, emelkedő domboldal értelemmel került a névbe; ez bizonyára a fővény színéről nevezték veres (vörös)-nek.

A település közigazgatási területe 22,95 km². A Lakónépesség száma a 2016-ban 1667 fő, mely egy évtizeddel korábban 1740 fő volt. A negatív demográfia tendenciák legfőbb kiváltó oka, elsősorban a negatív vándorlási egyenleg. A magasan képzett, megyén kívüli egyetemeken, főiskolákon végzetek nem térnek vissza a községbe az iskola elvégzése után. Jellemzően megyén kívül képzelik el a továbbiakban a jövőjüket.

A település infrastrukturális ellátottsága jónak tekinthető, azonban a kihasználtság mértéke igen változó. A 486 db közüzemi ivóvíz-hálózatba bekötött lakásra 290 olyan lakás jut, amelyet a szennyvízcsatorna hálózatba is bekötöttek.

A nemzetiségi megoszlása a 2011-es népszámlálási adatok alapján nem jelentős a cigány (romani, beás) 78 fő lakosok száma. Az iskolázottsági mutatók összességében elmaradnak az országos átlagtól.

A település gazdasági aktivitása és produktivitása viszonylag alacsony. A regisztrált vállalkozások száma a 2016-os adatok alapján 221 db, mely a korábbi évekhez viszonyítva ez a szám magasabb. Az 1-9 fős regisztrált vállalkozások száma 205 db.

1.3. A település közigazgatási területének átnézeti térképe



(Forrás: saját szerkesztés)

2. A gazdasági program célkitűzései

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

Szabolcsveresmart község önkormányzata a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a község működésének és fejlesztésének fontosságát. Figyelemmel a kistérségi lehetőségeire és egészének fejlesztésére, községünk polgárai igényének felismerése alapján alkotja meg a változásokhoz alkalmazkodni tudó gazdasági programját, mely az elért és meglévő eredmények megőrzésén túl tartós értékek mielőbbi megteremtésére törekszik. Az elmúlt évek, évtizedek tudományos eredményei és a globalizáció mellett egyre erőteljesebben hívják fel a figyelmet a lokalizáció jelenségére. A földrészek, országok, régiók közötti verseny mellett erőteljesen érződik a települések, különösen a hasonló adottságokkal rendelkező települések közötti verseny is.

Verseny a befektetésekért, a munkahelyekért, a megélhetésért a jövőbeni jövedelemért. A verseny azonban folyamatos megújulásra, a társadalmi-gazdasági folyamatok megértésére és a célkitűzések átgondolására készíti a szereplőket.

Szabolcsveresmart község gazdasági programjának legfontosabb feladata, hogy összegezze, rendszerezze azokat a célokat és a megvalósításhoz szükséges eszközöket, melyek községünk lakóinak életminőségét javíthatják. A települési gazdasági programnak bele kell olvadnia a kistérségi gazdaságfejlesztési elképzelésekbe, s az egymásra épülést biztosítva koherens egységgé kell formálni. Látni kell azonban azt, hogy a helyi versenyképességre az önkormányzat csak közvetett hatásokat tud gyakorolni. Eszközünk lehetnek:

- Infrastruktúra fejlesztése,
- A helyi adórendszer
- A befektetések ösztönzési rendszerének kidolgozása (vállalkozástámogatás)

Az Önkormányzat meghatározó szerepet gyakorol a lakosság életminőségének javulása, a jólét emelése érdekében:

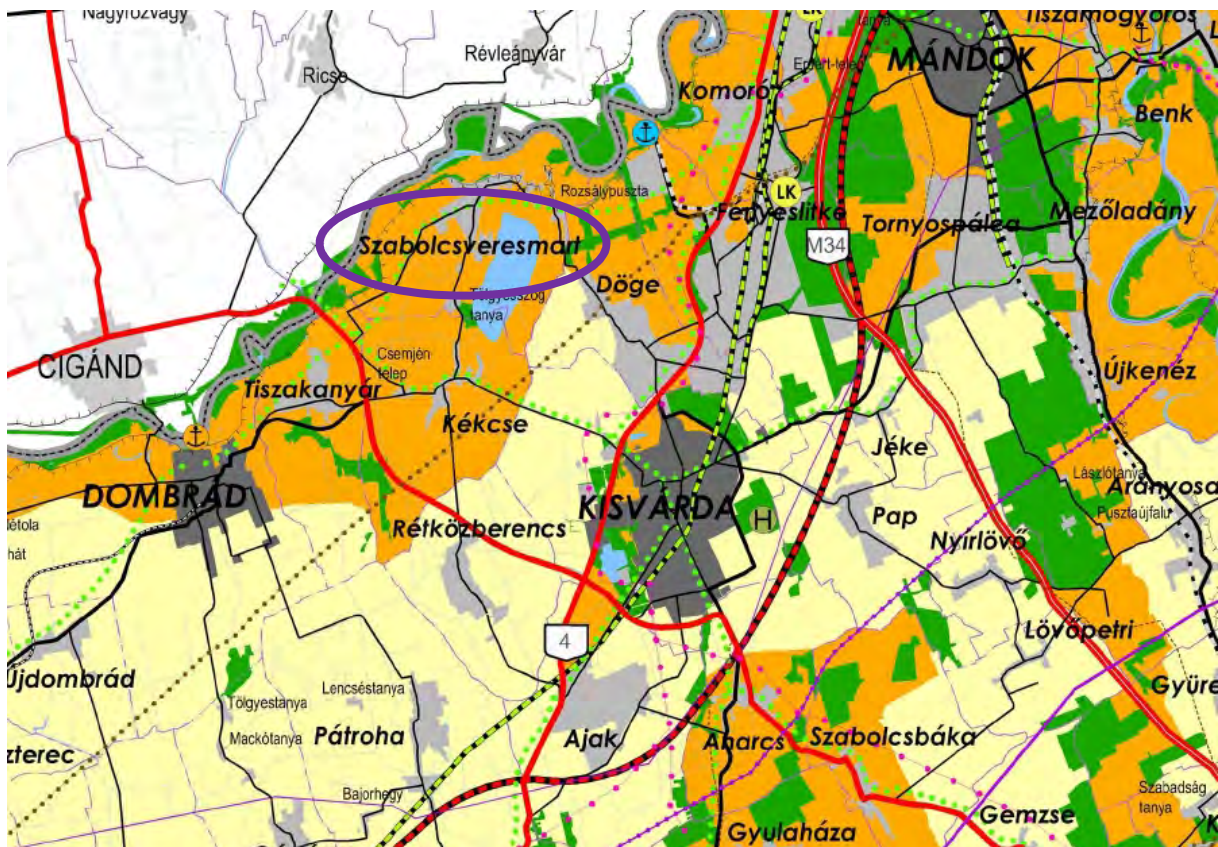
- Meghatározza a területhasználat módját

- Erőforrásokat mozgósít a természeti környezet megóvásához,
- Az épített környezet rehabilitációjához.

Fontos cél, hogy település gazdasági programja igazodjék a Széchenyi 2020 (2014-2020) céljaihoz. Építsen azokra a stratégiai célokra, melyek az operatívprogramok (ágazati vagy regionális) megjelenésekor támogatott célok, megfelelő projekt-ötletek lehetnek.

A fentiek alapján Szabolcsveresmart Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő legfontosabb fejlesztési elképzeléseket határozza meg:

- kiépítetlen utak aszfaltozása,
- iskola korszerűsítése, felújítása- energetikai szempontok alapján
- szennyvízhálózat fejlesztése, a csatornával el nem látott településrészekén kiépítése
- Park (Petőfi út- Dózsa út kereszteződése) megvalósítása.



(Forrás: MTrT – Térségi Szerkezeti Terv részlet)

3. A térségi övezeti érintettség

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek, valamint az övezetek érintettsége, az alábbiak szerint:

| Ssz. | Övezetek megnevezése | A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek | Övezeti érintettség |
|------|---|---|-------------------------|
| | | | Közigazgatási területen |
| 1. | A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete | Budapest Főváros Kormányhivatala | |
| 2. | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | Budapest Főváros Kormányhivatala | |
| 3. | A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete | Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala | + |
| 4. | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület | Nemzeti Park Igazgatóság | + |
| 5. | A világörökség és világörökség várományos terület övezete | Kulturális örökség védelméért felelős miniszter | |
| 6. | Országos vízminőség védelmi terület övezete | Területi vízügyi igazgatóság | + |
| 7. | A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete | Területi vízügyi igazgatóság | + |
| 8. | A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete | Honvédelemért felelős miniszter | |
| 9. | Magterület övezet | Nemzeti Park Igazgatóság | + |
| 10. | Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete | Nemzeti Park Igazgatóság | |
| 11. | Pufferterület övezet | Nemzeti Park Igazgatóság | + |
| 12. | Erdőtelepítésre javasolt terület | Budapest Főváros Kormányhivatala | + |
| 13. | Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete | Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal | |
| 14. | A rendszeresen belvízjárta terület övezete | Területi vízügyi igazgatóság | + |
| 15. | A földtani veszélyforrás területének övezete | Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal | |
| 16. | A honvédelmi terület övezete | Honvédelemért felelős miniszter | |